

CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ CỘNG HOÀ SÍP

Nội dung:

- 2) Giới thiệu về Cộng hoà Síp
 - 3) Lợi ích chính của Chương trình đầu tư Cộng hoà Síp
 - 4) Điều kiện làm hộ chiếu và xin nhập tịch Cộng hoà Síp
 - 5) Giấy tờ cần nộp
 - 6) Luật phí và lệ phí theo quy định của Chính phủ
 - 7) Chúng tôi có thể hỗ trợ bạn như thế nào?
 - 8) Các chủ trương thay đổi về chính sách đầu tư
 - 9) Đội ngũ chuyên viên tư vấn nhập cư của chúng tôi
-

Thông tin và số liệu về Cộng hoà Síp

Thành phố chính

Nicosia, Limassol, Larnaca, Paphos

Ngôn ngữ chính thức

Hy Lạp (Tiếng Anh được sử dụng rộng rãi)

Dân số

1.1 triệu người

Loại tiền

Đồng Euro (từ tháng 1 năm 2008)

E.U.

Là thành viên chính thức của EU từ tháng 5/2004

Hệ thống luật:

Thông luật dựa trên hệ thống luật Anh

Sân bay chính:

Larnaca & Paphos



- Cộng hoà Síp là một cộng đồng đa văn hoá, là nước đứng thứ ba về tỷ lệ cư dân nước ngoài ở châu Âu
- Đây là một điểm sống an toàn cho cả gia đình, bằng chứng là tỷ lệ tội phạm thấp.
- Đất nước có nền kinh tế tiên tiến và chỉ số phát triển con người cao, đặc biệt về chất lượng cuộc sống, và đời sống nơi đây.
- Khu nghỉ dưỡng chơi golf độc quyền và các tiện ích du lịch chất lượng cao
- Theo đánh giá về lối sống trên toàn cầu của Knight Frank, đây là quốc gia đứng thứ 5 trong số các nơi sống lý tưởng nhất đáng để di cư đến.
- Síp có khí hậu dễ chịu với mùa hè khô và mùa đông ôn hòa (hơn 300 ngày nắng mỗi năm)
- Síp sở hữu những bãi biển sạch nhất châu Âu và có số lượng bãi biển mang cờ xanh lớn nhất trên mỗi tuyến đường ven biển trên thế giới



Lợi ích của việc đầu tư và nhập tịch ở Síp

- Tiếng Anh là ngôn ngữ kinh doanh và được hầu hết dân cư ở đây sử dụng
- Điều kiện sống cao và là một trong những nước an toàn nhất châu Âu.
- Miễn phí chuyển dịch vốn, hàng hóa và dịch vụ trong E.U.
- Síp có thuế doanh nghiệp thấp nhất trong Liên minh châu Âu ở mức 12,5%
- Hệ thống giáo dục tuyệt vời liên kết với các trường đại học thuộc Vương quốc Anh và Hoa Kỳ
- VISA du lịch miễn phí tại 157 quốc gia trên toàn thế giới
- Cho phép cư dân có nhiều quốc tịch

Chương trình đầu tư Síp – Các trọng điểm

- Khoản đầu tư tối thiểu €2 triệu
- Đây là một khoản đầu tư, không phải là một khoản đóng góp và có thể được thanh khoản sau khoảng thời gian 3 năm.
- Nếu đầu tư được thanh khoản, cư dân cần phải sở hữu một tài sản dài hạn trị giá 500.000 €
- Không yêu cầu phải sống ở Síp trước / trong / sau khi nộp đơn
- Giấy phép cư trú Síp được cấp trong vòng 5 ngày kể từ ngày nộp đơn
- Quyền công dân có giá trị vô thời hạn và có thể chuyển nhượng cho vợ / chồng và con cái
- Cha mẹ của nhà đầu tư cùng nộp đơn nhập tịch (với điều kiện mua thêm tài sản 500.000 Euro + VAT)
- Nhà đầu tư sẽ sở hữu đất và tài sản vô thời hạn.
- Quy trình khoảng 6 tháng để thẩm định đơn xin nhập tịch
- Không kiểm tra trình độ ngôn ngữ

Điều kiện xin hộ chiếu và nhập tịch Cộng hoà Síp

- ✓ Đối tượng nộp đơn phải ít nhất 18 tuổi trở lên
- ✓ Lý lịch tư pháp sạch;
- ✓ Tên người đăng ký không nằm trong danh sách những đối tượng có tài sản bị đóng băng ở châu Âu.
- ✓ Cần tới Síp để lấy sinh trắc học cho giấy phép cư trú.
- ✓ Đầu tư € 2 triệu (trở lên) vào bất động sản nhà ở hoặc các lựa chọn đầu tư hợp pháp khác.

TÀI LIỆU CẦN NỘP

1. Lý lịch tư pháp sạch:

Phiếu chứng nhận lý lịch tư pháp sạch tại nước xuất xứ và nước cư trú (nếu khác)

2. Cư trú tại Cộng hoà Síp:

(a) Hợp đồng mua bán.

(b) Chứng thư và bằng chứng hợp đồng đăng ký với Cục Địa chính và Khảo sát.

(c) Bằng chứng thanh toán theo giá mua đã thoả thuận.

(d) Bản sao chuyển khoản cho một tổ chức ngân hàng thương mại Síp có tên của người bán hoặc công ty người bán.

(e) Giấy chứng nhận thẩm định từ một đại diện khảo sát độc lập về đất đai đã đăng ký, nếu Bộ Nội vụ hoặc Bộ Tài chính yêu cầu.

3. Các tiêu chí liên quan đến đầu tư (nếu có):

(a) Giấy chứng nhận đăng ký công ty/các công ty do Người đại diện đăng ký công ty đứng tên.

(b) Giấy chứng nhận cổ đông do Người đại diện đăng ký công ty đứng tên hoặc giấy chứng nhận chứng minh rằng người nộp đơn là chủ sở hữu của công ty/ các công ty.

(c) Các tài khoản đã kiểm toán của công ty (hoặc các công ty) trong ba năm gần nhất để nộp đơn.

(d) Nếu đối tượng nộp đơn là một nhà quản lý cấp cao, cần nộp hợp đồng lao động và yêu cầu bổ sung biên nhận từ Cục thuế nội địa.

(e) Nếu vợ chồng cùng đầu tư hoặc một mình vợ hoặc chồng của đối tượng nộp đơn đầu tư, cần nộp cả chứng nhận kết hôn.

Lệ phí theo quy định Chính phủ

Các khoản giải ngân liên quan đến lưu trú dài hạn (cần có trước khi nhập tịch)

Phí đăng ký Giấy đăng ký lưu trú (ARC) € 70/ người

Phí bảo hiểm y tế €170/ người (trừ khi đối tượng nộp đơn có chính sách bảo hiểm quốc tế chi trả cho họ và gia đình của họ ở Cộng hoà Síp)

Phí nộp đơn €500 (cho cả gia đình)

Đối với thủ tục nhập tịch, các khoản giải ngân như sau:

Công dân:

Đối tượng	Lệ phí nộp đơn	Phí phát hành Giấy chứng nhận phải trả sau khi đơn được chấp thuận	Tổng
Nhà đầu tư	€2000	€5000	€7000
Vợ/chồng, nhà đầu tư	€2000	€5000	€7000
Trẻ em, người lớn, nhà đầu tư	€2000	€5000	€7000
Trẻ em, trẻ vị thành niên, nhà đầu tư	€80		€80



Tại sao bạn nên chọn chúng tôi?

- Hỗ trợ xin giấy phép cư trú dài hạn;
- Tư vấn về pháp luật và thủ tục liên quan;
- Soạn thảo các tài liệu pháp lý để đảm bảo khách hàng được bảo trợ về vấn đề pháp lý;
- Xử lý các thủ tục giao dịch và đại diện khách hàng trong quá trình chuyển giao quy trình tại Cơ quan chức năng địa phương có liên quan;
- Trợ giúp hoàn thành mẫu đơn xin nhập tịch;
- Đánh giá tài liệu, hướng dẫn và thu thập tất cả các thông tin liên quan giúp đơn nhập tịch của bạn được đánh giá cao hơn và cạnh tranh hơn;
- Đại diện cho cá nhân và nộp đơn cho Cơ quan chức năng;
- Không ngừng theo dõi đơn đã nộp cho đến khi nhận được hộ chiếu Síp / hộ chiếu châu Âu của bạn.
- Chúng tôi là nhà cung cấp dịch vụ tư vấn được cấp phép tại Síp, quy định bởi Hiệp hội luật sư Síp.
- Tỷ lệ thành công 100% kể từ khi bắt đầu chương trình tư vấn vào năm 2013.

Các chủ trương thay đổi về chương trình đầu tư Cộng hoà Síp

- Phần đóng góp bắt buộc trị giá € 75,000 cho Quỹ nghiên cứu và đổi mới
- Phần đóng góp bắt buộc € 75,000 cho Công ty phát triển nhà đất cộng hoà Síp.
- Nghĩa vụ duy trì các gói đầu tư bắt buộc ở giai đoạn trước ít nhất 5 năm (3 năm gần đây)
- Người nộp đơn buộc phải có visa Schengen để đủ điều kiện nộp đơn xin quốc tịch
- Ngưỡng đối với các tài sản bán lại sẽ tăng lên 2,5 triệu euro
- Quy định mới sẽ có hiệu lực kể từ ngày 15/05/2019

Đội ngũ chuyên gia của chúng tôi

- Michalis Zachariou (Đối tác & Chuyên gia nhập cư)
- Charoula Kontara (Trưởng phòng hợp tác)
- Andros Pelecanos (Đối tác cấp cao và Giám đốc điều hành)
- Viacheslav Gubarev (Chuyên viên phát triển doanh nghiệp)



Các nguồn thông tin quan trọng:

<http://www.moi.gov.cy>

<http://cipregistry.mof.gov.cy/en/>

<http://pelecanoslawyersincyprus.com/>

<https://in-cyprus.com/cabinet-approves-changes-in-cyprus-investment-program/>